

Repertorium: A nr 10 813 /2009

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące dziewiętego roku (27.11.2009) przede mną Edytą Czartoryską-Ganczewska, notariuszem w Warszawie, w Kancelarii mojej w tymże mieście, przy ul. Zgoda 3 lok.1 stawili się: -----

1. **Sabina Barbara Blitek**, legitymująca się dowodem osobistym AAK 682558, PESEL 80042405946, zamieszkała w Warszawie (00-891), przy ulicy Chłodnej 11 m.1316,-----

działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą "**WEALTH SOLUTIONS**" **Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** (adres: 00-054 Warszawa, ul. Jasna 24, NIP 5252396974, REGON 140998978) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 318118 („**Wealth Solutions**”) jako Wiceprezes Zarządu, uprawniona do jednoosobowej reprezentacji Wealth Solutions stosownie do okazanego odpisu z powołanego wyżej rejestru wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 30 marca 2009 roku, -----

2. **Justyna Elżbieta Kaniewska**, córka Włodzimierza i Elżbiety, legitymująca się dowodem osobistym APN 732060, PESEL 75061801109, według oświadczenia posiadająca NIP 534-201-61-07, zamieszkała w Pruszkowie (05-800), przy ulicy Polnej nr 57 oraz -----
3. **Wojciech Robert Stankiewicz**, syn Józefa i Elżbiety, legitymujący się dowodem osobistym AKY 405407, PESEL 70070200356, według oświadczenia posiadający NIP 521-267-87-90, zamieszkały w Warszawie (01-031), przy Alei Jana Pawła II nr 61 m 196,-----

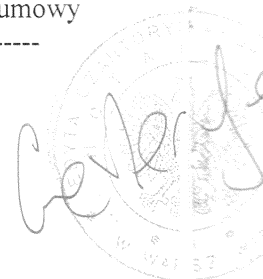
Justyna Kaniewska i Wojciech Stankiewicz działają w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**Kapitał Ziemski**” **Kaniewska i Stankiewicz Spółka Jawna** (Adres: 01-031 Warszawa, Al. Jana Pawła II nr 61 m.196, NIP 5272590231, REGON 141615962), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 315488 („**Kapitał Ziemski**”) jako jedyni wspólnicy Kapitał Ziemskiego, każde z nich uprawnione do samodzielnej reprezentacji Kapitału Ziemskiego stosownie do okazanego odpisu z powołanego wyżej rejestru wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 23 kwietnia 2009 roku. -----

Wojciech Stankiewicz oraz Sabina Blitek działają w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Wealth Solutions – Kapitał Ziemski Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, (adres: 00-054 Warszawa, ul. Jasna nr 24, NIP 525-245-37-61, REGON 141860644) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.Warszawy XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000329313 („**WSKZ**”), pierwszy jako Prezes, druga jako Wiceprezes Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji WSKZ stosownie do okazanego odpisu z powołanego wyżej rejestru wydanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień 9 lipca 2009 roku.-----

Tożsamość Stawających ustaliłam na podstawie okazanych dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach. -----

Sabina Blitek w imieniu Wealth Solutions oświadczyła, że do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego organu Wealth Solutions. -----

Wojciech Stankiewicz i Sabina Blitek w imieniu WSKZ oświadczyli, że do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego organu WSKZ. -----



UMOWA SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

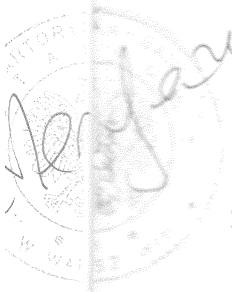
1. Sabina Blitek, Wojciech Stankiewicz, Justyna Kaniewska w imieniu reprezentowanych przez nich podmiotów zwanych dalej „Wspólnikami”, oświadczają, iż dla prowadzenia przedsiębiorstwa zarobkowego zawiązują spółkę komandytową pod nazwą „Wealth Solutions – Kapitał Ziemi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością III” spółka komandytowa, zwaną dalej „Spółką”. -----
2. Siedzibą Spółki jest miasto Warszawa.-----
3. Czas trwania Spółki wynosi 5 lat, liczony od dnia wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców. ---
4. Spółka będzie działać na terenie Polski i zagranicą. -----
5. Spółka może powoływać oddziały, zakłady, przedstawicielstwa oraz prowadzić przedsiębiorstwa, względnie uczestniczyć w innych spółkach w kraju i za granicą.-----

§ 2 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

1. Przedmiot działalności Spółki przedstawia się w sposób następujący:-----
 - (i) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10.Z PKD); -----
 - (ii) Przygotowanie terenu pod budowę (43.12.Z PKD);-----
 - (iii) Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno – inżynierskich (43.13.Z PKD); -----
 - (iv) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (43.11.Z PKD); -----
 - (v) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z PKD); -----
 - (vi) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z PKD); -----
 - (vii) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z PKD),-----
 - (viii) Uprawy rolne inne niż wieloletnie (01.1 PKD).-----
 - (ix) Uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt (01.5 PKD), -----
 - (x) Działalność usługowa wspomagająca rolnictwo i następującą po zbiorach (01.6 PKD),
 - (xi) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (81.3 PKD).---
2. Jedynymi środkami trwałymi nabywanymi przez Spółkę będą nieruchomości. -----

§ 3 WKŁADY

1. Wspólnicy zobowiązują się do wniesienia następujących wkładów: -----



- (i) Wealth Solutions wnosi wkład pieniężny w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).-----
 - (ii) Kapitał Ziemski wnosi wkład pieniężny w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).-----
 - (iii) WSKZ wnosi wkład pieniężny w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Wszystkie wkłady zostaną wniesione w całości do dnia wyznaczonego przez komplementariusza.-----
 3. Wkłady nie podlegają oprocentowaniu. -----

§ 4 STATUS WSPÓLNIKÓW

1. Komplementariuszem w Spółce jest jedynie WSKZ. Wspólnicy postanawiają, iż w Spółce przez cały czas jej trwania żaden inny podmiot komplementariuszem nie zostanie.-----
2. Komandytariuszami w Spółce są natomiast:-----
 - (i) Wealth Solutions, -----
 - (ii) Kapitał Ziemski.-----
3. Komplementariusz ponosi odpowiedzialność za zobowiązania Spółki bez ograniczeń. Komandytariusze odpowiadają za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej ustalonej przez Wspólników:-----
 - (i) jako kwota 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do komandytariusza Wealth Solutions, -----
 - (ii) jako kwota 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do komandytariusza Kapitał Ziemski, -----
4. Ogół praw i obowiązków Wspólnika może być przeniesiony na inną osobę w trybie przepisu art. 10 § 1 kodeksu spółek handlowych. Przeniesienie ogółu praw i obowiązków przez Wspólnika na inną osobę nie wymaga zgody pozostałych Wspólników, z wyjątkiem przeniesienia ogółu praw i obowiązków przez komandytariusza, które wymaga zgody komplementariusza. -----
5. Wspólnicy postanawiają zgodnie z art. 56 § 2 kodeksu spółek handlowych, iż każdy Wspólnik może zajmować się interesami konkurencyjnymi w stosunku do działalności Spółki, w szczególności uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki jawnej, partner, komplementariusz, komandytariusz lub członek organu spółki. -----
6. Wspólnicy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich danych dotyczących pozostałych Wspólników, w tym do nieprzekazywania tych danych jakimkolwiek osobom trzecim lub do publicznej wiadomości.-----

§ 5 REPREZENTACJA SPÓŁKI

1. Uprawnionym do reprezentacji Spółki jest wyłącznie WSKZ jako komplementariusz.-----
2. Komandytariusze nie są uprawnieni do reprezentacji Spółki nawet jako pełnomocnicy, za wyjątkiem Wealth Solutions i Kapitału Ziemskiego.-----

